

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

JUDEȚUL COVASNA	Registrul de evidență
LOCALITATEA VÂLCELE	Nr. <u>45</u> din <u>18</u> / <u>05</u> / <u>2026</u>
PRIMĂRIA COMUNEI VÂLCELE	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi 18.05.2026, în urma derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 99/11.03.2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Vâlcele, sat Ariușd, tarlaua-, parcela 511/2, nr. Top - categoria de folosință arabil, identificat prin număr cadastral 27664 și număr carte funciară 27664, în suprafață de 0,36 ha, cota-parte 1/1 județul Covasna depusă de Fleșeriu Ioan, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] eliberat de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul [REDACTED] codul poștal - țara România, tel. ,e-mail-, prin și Fleșeriu Liliana-Larisa, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED] codul poștal - țara România, tel. ,e-mail-, în conformitate cu prevederile art. 7, ali.(8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit.l) și m) și art. 8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiile ce îi revin pentru aplicare titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministerul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin.(1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 27664, nr. cadastral 27664, suprafața de 0,36 ha, sens în care clarificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 99/11.03.2026, a ofertei de vânzare 20/11.03 pentru terenul agricol în suprafață de 0,36 ha depusă de Fleșeriu Ioan și Fleșeriu Liliana-Larisa, în calitate de vânzător/vânzător, proprietar/coproprietar, p

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin.(1) din metodologice;

2. Încheierea Procesului- verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 99/din 11.03.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primariavilcelecv@gmail.com, în data 11.03.2026;

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.25,26,27,28,29,30,31, 32,din 13.11.2025, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S, în termenul prevăzut la art. 6 alin (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice ,pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 11.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primariavilcelecv@gmail.com, în data de 20.05.2026 .

Primar,

Dima Mihaly

(numele și prenumele

Semnătura.....

Secretar general

Poiană Ion

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Consilier

Stănescu Ecaterina-Nicoleta

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

